

Betreft	:	Notulen Algemene Ledenvergadering 2014
Aanwezig	:	Volledig bestuur: Henk Visser, Ruud Smit, Edwin Bond, Esther Bond, Dianne de Lange, Klaas Veerman, Jan Plat en 61 leden van de Jozefvereniging (totaal 68)
Afwezig	:	
Datum	:	4 maart 2014

1. Opening

De voorzitter Jan Plat opent de vergadering met een korte terugblik naar het jaar 2013. Eerst wordt aandacht besteed aan de verbouwing van de Jozef, waarbij foto's worden getoond.

Het aantal boekingen in vorige jaren wordt vergeleken met het jaar 2014. Het beeld voor 2014 is een stuk gunstiger. De zaterdagen zijn al nagenoeg volgeboekt.

Jan geeft aan waarom het zo belangrijk is dat de commerciële activiteiten doorlopen. De vereniging heeft de inkomsten nodig om zo de activiteiten van de vereniging te kunnen bekostigen en om de kosten te dekken. Zonder subsidie wordt dit al jaren zo gedaan.

Het bestuur heeft veel vertrouwen in de toekomst. Een overzicht van de activiteiten voor 2014 wordt getoond. Jan somt de meest populaire activiteiten op en gaat even in op de excursies van komend jaar.

Er zijn ook wat uitdagingen voor 2014. De verhoging van de minimumleeftijd voor alcohol naar 18 jaar wordt besproken, dit vanuit het oogpunt van de jongerenraad waarmee we vorig jaar zijn gestart. Het wordt moeilijker voor de jongerenraad om activiteiten te ontwikkelen omdat een deel van de doelgroep is weggevallen, maar het vormt tevens een uitdaging. Ons beleid is dat tijdens pop-avonden de toegang wordt geweigerd aan jongeren onder de 18 omdat het – eenmaal binnen – moeilijk in de gaten te houden is of zij zich aan de regels houden. We volgen de experimenten bij onze collega's, en indien nodig passen we ons beleid aan.

Recentelijk hebben we overleg gehad met enkele omwonenden inzake geluidsoverlast. De overlast ziet op de muziek en op de rokers buiten. Voor beide punten wordt naar een oplossing gezocht. Dit zal ook de nodige investeringen met zich meebrengen.

Dankwoord aan Johan Bond en de medewerkers. Daarnaast dank aan de overige bestuursleden, de leden van de Jozef en aan alle aanwezigen.

2. Notulen algemene ledenvergadering 2013 en jaarverslag 2013

Er zijn geen op- en aanmerkingen over de notulen inzake de ledenvergadering 2013, waarna deze worden vastgesteld.

Edwin geeft het belang van de pop- en feestavonden voor het voortbestaan van de Jozef aan. De artiesten die hier vast aan meewerken en anderen die hieraan bijdragen worden genoemd.

Nieuwe festiviteiten in het jaar 2013 en 2014 worden genoemd, waaronder de Rosa's Kermis Afterparty en ABBA. Dit zijn voorbeelden van nieuwe activiteiten die goed gaan en waar veel animo voor is. Kermis wordt besproken met het einde van het Kermis Hit Festival en de nieuwe opzet met goede en loyale artiesten. De maandag van kermis nieuwe opzet was binnen vijf minuten uitverkocht.

De ledenavond trok dit jaar 100 bezoekers meer dan vorig jaar, van 140 naar 240.

Activiteiten van de jongerenraad worden besproken, met name het organiseren van de thema-avond 'ladies in the Movies'. Dit trok 250 bezoekers en kreeg een hoge waardering.

Het aantal bruiloften bedroeg in 2013 slechts 4. Voor het jaar 2014 staan er al 12 gepland. De verbouwing lijkt dus positief uit te pakken. Goed gevulde agenda, toename aantal recepties, kraamfeesten en bijeenkomsten na een begrafenis.

Er waren ook minder succesvolle initiatieven. Genoemd worden de herhaling van 'Abseilen' (Ons Pogen), het Oktoberfest en Rock 'n Roll Allstars.

De theaterconcerten van Kelly Veerman & Bedford gingen niet door, hetgeen geen stimulans is om meer theater aan te bieden. Er is geen animo. Dit jaar staat alleen Simon Stein op de agenda met een Volendamse cast.

De opkomst bij de dagelijkse ontspanning en de sociale activiteiten is stabiel, met uitzondering van de bingo. De animo daarvoor groeit explosief. Goed voor het imago van de Jozef.

De Sinterkerstdagtocht en de City-trip zijn vaste waarden met een hoge waardering.

Er wordt een ogenblik stilte gehouden voor de leden die in 2013 zijn overleden, daarna bedankt Edwin zijn medebestuurders, het management, het personeel en alle vrijwilligers voor hun inzet en bereidheid. Tevens dank aan de leden voor het vertrouwen in het bestuur.

3. Bestuursverkiezing

Voorzitter Jan Plat neemt het woord inzake een aanpassing van de statuten vanwege het verhogen van de alcoholleeftijd. Volgens de huidige statuten moet iemand 16 jaar zijn om lid te mogen worden van de Jozef. Dit moet worden verhoogd naar 18 jaar. Het voorstel wordt aangenomen bij meerderheid van stemmen.

Periodiek aftredend is voorzitter Jan Plat zelf. Hij heeft zich herkiesbaar gesteld en er hebben zich geen (tegen-)kandidaten gemeld bij de secretaris, waardoor Jan automatisch wordt herkozen door de ledenvergadering.

Beleidsplan:

De voorzitter neemt ook kort het beleidsplan door. Bij alle punten ligt het bestuur op koers, behalve het aantal leden en het aantal aanwezige leden bij de ALV.

4. Verslag van de penningmeester

Penningmeester Klaas Veerman bespreekt eerst de balans. De stijging van de inventaris en de afname van de liquiditeiten valt op. Beiden worden veroorzaakt door de verbouwing.

Aan de passivazijde zijn de leningen toegenomen vanwege financiering door de bank ten behoeve van de verbouwing. De spaarkas wordt apart genoemd.

De verlies- en winstrekening wordt besproken. De omzet is ruim € 900.000, waarmee we best tevreden zijn. De omzet in het jaar 2012 was ruim een miljoen, maar dat was een absoluut topjaar qua omzet.

Het jaar 2013 begon niet goed. De agenda vertoonde nogal wat gaten, dus dat was het juiste moment om te investeren in de verbouwing. We hebben erg veel positieve reacties ontvangen over de nieuwe Jozef. Het was een grote investering en dus best spannend. In april 2013 was de verbouwing klaar. Vanaf dat moment werd meteen duidelijk dat dit de agenda en de omzet ten goede kwam.

De brutomarge is gestegen met één procent. Dat lijkt weinig maar is voor een heel jaar best veel.

De kosten zijn gestegen in relatie tot de omzet. Hier zijn we minder blij mee. De kosten waren vorig jaar hoger, maar de omzet was toen ook een stuk hoger. We hebben de kostenontwikkeling over een aantal jaren bekeken. Daaruit blijkt dat de personeelskosten vorig zijn toegenomen ten opzichte van de voorgaande drie jaar. Dat is een aandachtspunt voor het bestuur. Ook de autokosten worden getoond.

Dit alles leidt tot een verliesgevend resultaat ná afschrijving van ongeveer € 80.000. Dat is minder goed als vorig jaar, maar als je kijkt naar het resultaat vóór afschrijving is dit positief 36.000. Het verlies wordt dus veroorzaakt door de afschrijvingen, en het lagere resultaat wordt veroorzaakt door de lagere omzet. Het feit dat we een financiering van de bank hebben gekregen is ook een goed signaal. Financiering door de bank is in deze tijd niet vanzelfsprekend. Het geeft dus aan dat de bank ons als een gezonde instelling ziet. Overigens zijn we al volop aan het aflossen op deze schuld.

De ontwikkeling van de omzet en de marge wordt besproken. De omzet van de horeca wordt getoond. De voorgaande jaren waren hoger, maar dit is een direct gevolg van de crisis. De bruto marge is gestegen van 69,5% naar 70,6%. Daarover zijn wel heel tevreden.

De Huiskamer B.V. wordt apart besproken. De structuur wordt toegelicht. De Huiskamer B.V. is voor de commerciële activiteiten. Zij betaalt huur aan de vereniging. Er is een ongezonde rekening courant positie ontstaan met een hoge schuld aan de vereniging. Hierover is gesproken met het bestuur en de kascommissie, en er zullen maatregelen worden genomen. De onderlinge huurprijs dient te worden verlaagd. Daarnaast wordt de rekening courant eenmalig verlaagd met een bedrag van € 90.000. Reden voor deze maatregelen is dat voor De Huiskamer B.V. aparte verslaglegging geldt en apart verantwoording afgelegd moet worden.

Eindconclusie:

- omzet is gedaald, maar mede door de verbouwing niet te sterk
- bruto marge is gestegen
- resultaat is afgenomen
- bedrijfskosten zijn gestegen
- positieve kasstroom is € 33.000
- de grote verbouwing is mogelijk geweest door de sterke financiële positie en externe financiering. Overall gezien is de Jozef financieel nog steeds heel gezond.

Beleidsplan:

Klaas neemt ook het financiële beleidsplan door. Het onderhoudsplan is nog niet compleet en de automatische incasso loopt nog niet naar wens. Daarnaast viel de omzet Horeca tegen. De overige punten liggen op schema.

De financiële doelstelling voor 2014 is een omzet Horeca van € 800.000, een minimaal gelijkblijvende brutomarge, beheersing van de bedrijfskosten en het opstellen van een lange termijn investeringsplan.

Samenvatting van de kascommissie: de cijfers zijn toegelicht en besproken. De commissie heeft naar tevredenheid antwoorden gekregen op haar vragen en heeft een uitgebreid jaarverslag opgesteld. Het advies van de kascommissie is om het bestuur de dechargeren voor het financiële beleid 2013, hetgeen door de vergadering unaniem gebeurt.

Tot slot wordt gevraagd of er nog leden zijn die zich bij de kascommissie willen voegen. Martine Bond merkt op dat zij zich vorig jaar tijdens de ledenvergadering heeft aangemeld maar hier nimmer een reactie op heeft ontvangen. Voorzitter Jan Plat geeft aan dat hier nog op teruggekomen wordt.

5. Tombola

Er wordt een aantal prijzen verloot onder de aanwezige leden door Dianne.

6. Rondvraag

Nico Kras vraagt of er al een rookbeleid is en hoe het zit met eventuele handhaving. De jassen in de garderobe hangen nog steeds in de rook omdat men in het halletje rookt. Velen klagen over de stankoverlast wanneer de jassen in de garderobe zijn opgehangen. Het bestuur antwoordt dat er binnen absoluut niet mag worden gerookt. Wellicht moet er een bordje 'verboden te roken' worden opgehangen. Het wordt echter een lastig verhaal als niet iedereen zich aan het rookverbod houdt en er niet wordt gehandhaafd.

Nico Kras vraagt wat de jongerenraad zoal op de planning heeft staan. Een aanwezig lid van de jongerenraad geeft aan dat er op dit moment veel plannen zijn, maar dat deze voorlopig nog niet in de agenda passen omdat rekening moet worden gehouden met bijvoorbeeld Lowlands, Rock Werchter en andere festivals. De jongeren zijn vaak al 'voorzien'. Daarnaast heeft de raad te maken met een grote groep jongeren van 16 en 17 jaar die niet meer naar binnen mogen op avonden waarop alcohol wordt geschonken. Als met al is het lastig om in de zomerperiode activiteiten te ontplooiën, maar ze houden het goed in de gaten.

Nico Kras vraagt wat wij kunnen betekenen voor de jongeren onder de 18 jaar, nu deze worden uitgesloten voor avonden waar alcohol wordt geschonken. Het bestuur geeft aan dat dit tot de kerntaken van PX behoort, en die schijnen ermee bezig te zijn.

Joke Runderkamp vraagt wat te doen als iemand van 16 jaar op een alcoholvrije avond aanwezig wil zijn, terwijl hij geen lid mag zijn vanwege de verhoging van de minimumleeftijd voor lidmaatschap naar 18 jaar. Het bestuur antwoordt dat iemand van 16 of 17 altijd naar binnen mag tijdens alcoholvrije avonden.

8. Sluiting

De voorzitter bedankt alle aanwezige leden voor hun aanwezigheid en sluit de vergadering om 21.00 uur.

Voorzitter: J.C.T.M. Plat

Secretaris: E.B.M. Bond



Sint Jozefvereniging

St. Jozefstraat 2

1131 DX Volendam

Tel: 0299-363619

www.jozefvolendam.nl